

ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO D'APPALTO DI SERVIZI "FACILITY  
MANAGEMENT 3"

La Presidenza del Consiglio dei Ministri (di seguito anche PCM), in persona del Cons. Paolo Molinari, nato a Bari il 21 luglio 1962, capo del Dipartimento *pro tempore* per i servizi strumentali

e

la Romeo Gestioni SpA, c.f. e p.iva 05850080630, con sede legale in Napoli, al Centro Direzionale is. E4, in persona del legale rappresentante *pro tempore* che agisce ai fini del presente atto in proprio e quale impresa mandataria del RTI costituito con il (mandante) BLACKSTONE FD CONSORZIO STABILE (già Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010), c.f./p.iva 06751431211, con sede legale in Napoli, al Centro Direzionale is. E4,

Premesso

- che tra le parti è in essere, a far data dal 1° luglio 2013, il contratto d'appalto di servizi avente ad oggetto il servizio di Facility Management, concluso per effetto dell'adesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri (d'ora in avanti: PCM) alla Convenzione Consip "*Servizi di Facility Management per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, adibiti prevalentemente ad ufficio – Lotto 8*" (Ordinativo Principale di fornitura prot. Diprus 42244 del 31 luglio 2013)
- che il predetto contratto scadeva il 30 giugno 2020;
- che con atto di integrazione e proroga sottoscritto il 09 giugno 2020 il predetto contratto è stato prorogato, per un periodo di 18 mesi fino al 31 dicembre 2021, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, in attesa della attivazione degli strumenti contrattuali resi disponibili da Consip SpA;
- considerato che alla scadenza dell'atto di proroga i predetti strumenti non erano ancora disponibili e che è stato necessario procedere a un'ulteriore proroga mediante esercizio del diritto potestativo previsto dal richiamato atto di proroga in data 09 giugno 2020, per un'estensione di ulteriori 6 mesi fino al 30 giugno 2022;

- che entro tale ultima data non saranno disponibili né una nuova Convenzione Consip, né l'Accordo Quadro "Facility Management Grandi Immobili", costituente la naturale evoluzione dell'iniziativa Facility Management Uffici 4, come comunicato da Consip, da ultimo con nota assunta al protocollo al n. DSS 2315 del 18 marzo 2022;
- che, dunque, si rende necessario garantire il complesso dei servizi afferenti al Facility Management successivamente al 30 giugno 2022 e fino a quando non sarà reso disponibile da Consip SpA un nuovo strumento negoziale, che – in prospettiva più immediata, come emerge dalle interlocuzioni e dalla corrispondenza intercorsa con Consip SpA – si profila essere il suddetto Accordo Quadro;
- che, pertanto, nel caso di specie, ricorrono le condizioni di cui all'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 per la c.d. proroga-ponte;
- che la PCM-Dipartimento per i servizi strumentali, con nota prot. DSS 3074 dell'8 aprile 2022, in via istruttoria ha chiesto alla Romeo Gestioni SpA di manifestare l'interesse alla proroga del contratto per un ulteriore periodo di 12 mesi;
- che la Romeo Gestioni SpA, con nota prot. CON4/RGU2022/24938 del 13 aprile 2022, ha manifestato la propria disponibilità in tal senso;
- che, dunque, si rende necessario modificare il contratto in essere, estendendone la durata di un ulteriore anno agli stessi patti e condizioni, così come richiamati e definiti nell'atto di integrazione e proroga del 09 giugno 2020;
- che con determina del 02 maggio 2022 è stata autorizzata la sottoscrizione del presente atto.

Tanto premesso

Le parti convengono quanto segue

\*\*\*

**Art. 1.** Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

**Art. 2.** La Romeo Gestioni SpA, si obbliga a prestare i servizi di Facility Management nei confronti della PCM con i contenuti, le modalità e le

tempistiche previste dal contratto in essere, concluso per effetto dell'adesione della PCM, mediante ordinativo principale di fornitura OPF prot. DiPRUS 0042244 del 31 luglio 2013, alla convenzione Consip FM3, per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", nonché dall'atto di integrazione e proroga del 09 giugno 2020. Le strutture presso le quali le prestazioni dovranno essere rese sono indicate nelle allegare schede economiche (All. 1), che costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto, che le parti accettano senza riserve o condizioni.

**Art. 3** La PCM corrisponderà alla Romeo Gestioni Spa il compenso previsto dal precedente atto di proroga 09 giugno 2020, avuto riguardo al costo unitario dei singoli servizi prestati. Il compenso in valore assoluto è determinato, anche alla luce delle ridefinizioni di cui all'art. 2, in euro 9.287.116,29 (di cui euro 523.533,47 quale plafond per attività extra-canone a richiesta), che, a seguito dello sconto applicato, riporta ad euro 9.024.208,79, al netto di IVA al 22%, come da prospetto allegato che costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto (All. 2).

**Art. 4.** Il contratto in essere è prorogato a partire dal 1° luglio 2022 per una durata di 12 (dodici) mesi. Il contratto cesserà di avere efficacia nel caso in cui, prima della scadenza suddetta, sarà sottoscritto l'Accordo Quadro "Facility Management Grandi Immobili" ovvero lo specifico strumento convenzionale. In tal caso la cessazione dell'efficacia avrà effetto non prima di 30 giorni decorrenti dal giorno successivo alla sottoscrizione della suddetta convenzione e comunque entro il maggior termine, correlato alle tempistiche di adesione al nuovo strumento negoziale e della sua effettiva attivazione, che la PCM si riserva di comunicare e nulla sarà dovuto dalla PCM alla Romeo Gestioni Spa in ragione di ciò.

**Art. 5.** Le parti dichiarano reciprocamente che, alla data di sottoscrizione del presente atto, le obbligazioni dedotte nel contratto in essere tra le parti sono state eseguite correttamente e che dunque nessuna pretesa può essere avanzata a qualsiasi titolo da ciascuna nei confronti dell'altra.

**Art. 6.** Per quanto non espressamente regolato nel presente atto continuano ad essere efficaci le pattuizioni che disciplinano il contratto in essere tra le parti, che queste ultime dichiarano di ben conoscere.

Roma

PCM

Romeo Gestioni Spa

Dott. Enrico Trombetta

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile le parti approvano espressamente le seguenti clausole contrattuali: art. 2, art. 3, art. 4, art. 5.**

Roma

PCM

Romeo Gestioni Spa

Dott. Enrico Trombetta